



OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JULHO/2021
ORSE: MARÇO/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

RESUMO DO ORÇAMENTO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	PLACA DA OBRA (3,00 x 1,50)m	m ²	4,50	398,62	1.793,79	Composição 01
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	mês	3,00	3.080,19	9.240,57	Composição 02
3.0	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA	un	1,00	159.202,87	159.202,87	Planilha em Anexa
TOTAL GERAL (R\$)					170.237,23	

Alfredo Floriano de Castro Neto
ENGENHEIRO CIVIL
RN: 1919139257

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JULHO/2021
ORSE: MARÇO/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento.	UN	28,00	7,30	204,40	97666
1.2	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento	UN	12,00	10,02	120,24	97663
1.3	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	M2	57,33	7,59	435,13	97644
1.4	Revisão de luminária, tipo (com substituição de 30% de calhas e reatores e 100% das lâmpadas).	UN	47,00	47,48	2.231,56	COMPOSIÇÃO 03
1.5	Demolição de argamassa, de forma manual, sem reaproveitamento	M2	102,86	2,72	279,78	97631
1.6	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	79,36	4,11	326,17	97641
1.7	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	142,12	19,60	2.785,55	97633
					6.382,83	
2.0	COBERTURA					
2.1	Revisão em cobertura com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm	M²	430,44	68,24	29.373,23	COMPOSIÇÃO 04
					29.373,23	
3.0	INSTALAÇÕES, LOUÇAS E METAIS					
3.1	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4" para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação.	un	28,00	134,57	3.767,96	86915
3.2	Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40cm em	un	12,00	709,90	8.518,80	86941
3.3	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 5000 litros - fornecimento e instalação.	un	1,00	3.673,21	3.673,21	102617
3.4	Revisão de ponto de água	un	35,00	90,31	3.160,85	COMPOSIÇÃO 05
3.5	Revisão de ponto de esgoto	un	35,00	70,98	2.484,30	COMPOSIÇÃO 06
3.6	Revisão de ponto de tomada	un	29,00	101,13	2.932,77	COMPOSIÇÃO 07
					24.537,89	
4.0	REVESTIMENTOS					
4.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)	M2	102,86	3,99	410,41	87879
4.2	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm.	M2	102,86	36,04	3.707,07	87529
4.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm.	M2	32,56	80,76	2.629,55	87267
4.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm	M2	142,12	72,98	10.371,92	87247
					17.118,95	

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JULHO/2021
ORSE: MARÇO/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL	REFERÊNCIA
5.0	ESQUADRIAS					
5.1	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm - fornecimento e instalação.	M2	36,96	502,80	18.583,49	COMPOSIÇÃO 08
5.2	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm - fornecimento e instalação.	M2	2,52	502,80	1.267,06	COMPOSIÇÃO 08
5.3	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 120x210cm, espessura de 3,5cm - fornecimento e instalação.	M2	5,04	502,80	2.534,11	COMPOSIÇÃO 08
5.4	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 150x210cm, espessura de 3,5cm - fornecimento e instalação.	M2	3,15	502,80	1.583,82	COMPOSIÇÃO 08
					23.968,48	
6.0	VIDROS					
6.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm	M2	1,44	249,11	358,72	102152
					358,72	
7.0	PINTURA					
7.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica	M2	201,34	12,92	2.601,31	100734
7.2	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos	M2	95,34	13,95	1.329,99	102218
7.3	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica	M2	1.028,59	14,66	15.079,13	95626
7.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos.	M2	264,45	15,44	4.083,11	88488
7.5	Pintura de acabamento em superfícies metálicas com aplicação de 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão	UN	430,44	38,12	16.408,37	COMPOSIÇÃO 09
					39.501,91	
8.0	FORRO					
8.1	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado	M2	79,36	101,11	8.024,09	COMPOSIÇÃO 10
					8.024,09	
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
9.1	Painel em ACM Bond com estrutura em metalon galvanizado, utilização de letreiro em acrílico e iluminação a base de diodos direcionável em led e vinil transparente com impressão digital a base de solvente nas dimensões 4,00x1,40x0,40m	UN	1,00	8.330,00	8.330,00	COTAÇÃO
9.2	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado.	M	5,60	146,05	817,88	99855
					9.147,88	
10.0	SERVIÇOS FINAIS					
10.1	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	M3	12,16	8,45	102,75	100981
10.2	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 5,0 km	M3XKM	12,16	0,90	10,94	93590
10.3	Limpeza final da obra	M2	422,00	1,60	675,20	99814
					788,89	
TOTAL GERAL (R\$)					159.202,87	

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JULHO/2021
ORSE: MARÇO/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA(m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento.		un	28,00				0,00	0,00		28,00	28,00
1.2	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento		un	12,00				0,00	0,00		12,00	12,00
1.3	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento		m²	22,00	0,80		2,10	1,68	0,00		36,96	
			m²	2,00	2,00		2,10	4,20	0,00		8,40	
			m²	1,00	1,00		2,10	2,10	0,00		2,10	
			m²	1,00	1,20		2,10	2,52	0,00		2,52	
			m²	1,00	2,00		2,10	4,20	0,00		4,20	
			m²	1,00	1,50		2,10	3,15	0,00		3,15	57,33
1.4	Revisão de luminária, tipo (com substituição de 30% de calhas e reatores e 100% das lâmpadas).		un	47,00				0,00	0,00		47,00	47,00
1.5	Demolição de argamassa, de forma manual, sem reaproveitamento		m²	0,10	1.028,59	1,00		1.028,59	0,00		102,86	102,86
1.6	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento.		m²	1,00	79,36	1,00		79,36	0,00		79,36	79,36
1.7	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.		m²	1,00	142,12	1,00		142,12	0,00		142,12	142,12
2.0	COBERTURA											
2.1	Revisão em cobertura com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm		m²	1.020	422.000	1,00		422,00	0,00		430,44	430,44
3.0	INSTALAÇÕES, LOUÇAS E METAIS											
3.1	Torneira cromada de mesa, 1/2"ou 3/4" para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação.		un	28,00				0,00	0,00		28,00	28,00
3.2	Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40cm em metal cromado, com torneira cromada de mesa, padrão médio		un	12,00				0,00	0,00		12,00	12,00
3.3	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 5000 litros - fornecimento e instalação.		un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
3.4	Revisão de ponto de água		un	35,00				0,00	0,00		35,00	35,00
3.5	Revisão de ponto de esgoto		un	35,00				0,00	0,00		35,00	35,00
3.6	Revisão de ponto de tomada		un	29,00				0,00	0,00		29,00	29,00
4.0	REVESTIMENTOS											
4.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)		m²	1,00	102,86	1,00		102,86	0,00		102,86	102,86
4.2	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm.		m²	1,00	102,86	1,00		102,86	0,00		102,86	102,86
4.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm.	consultório odontológico	m²	1,00	16,00		1,10	17,60	0,00		17,60	
		sala de vacina	m²	1,00	13,60		1,10	14,96	0,00		14,96	32,56
4.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm		m²	1,00	142,12	1,00		142,12	0,00		142,12	142,12
5.0	ESQUADRIAS											
5.1	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm - fornecimento e instalação.		m²	22,00	0,80		2,10	1,68	0,00		36,96	36,96
5.2	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm - fornecimento e instalação.		m²	2,00	0,60		2,10	1,26	0,00		2,52	2,52
5.3	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 120x210cm, espessura de 3,5cm - fornecimento e instalação.		m²	2,00	1,20		2,10	2,52	0,00		5,04	5,04
5.4	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 150x210cm, espessura de 3,5cm - fornecimento e instalação.		m²	1,00	1,50		2,10	3,15	0,00		3,15	3,15
6.0	VIDROS											
6.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm		m²	1,00	1,20		1,20	1,44	0,00		1,44	1,44

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JULHO/2021
ORSE: MARÇO/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA(m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
7.0	PINTURA											
7.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica	esquadria metálica	m²	4,00	1,50		2,10	3,15	0,00		12,60	
		esquadria metálica	m²	4,00	0,50		1,60	0,80	0,00		3,20	
		esquadria metálica	m²	50,00	1,20		0,50	0,60	0,00		30,00	
		esquadria metálica	m²	14,00	1,70		0,50	0,85	0,00		11,90	
		esquadria metálica	m²	4,00	0,85		0,50	0,43	0,00		1,72	
		esquadria metálica	m²	4,00	1,60		0,50	0,80	0,00		3,20	
		esquadria metálica	m²	4,00	1,40		0,50	0,70	0,00		2,80	
		esquadria metálica	m²	4,00	1,45		0,50	0,73	0,00		2,92	
		esquadria metálica	m²	2,00	33,25		2,00	66,50	0,00		133,00	201,34
7.2	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos	esquadria de madeira	m²	2,00	47,67		1,00	47,67	0,00		95,34	95,34
7.3	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica	sala de exames	m²	1,00	20,90		3,00	62,70	0,00		62,70	
		posto de enfermagem	m²	1,00	10,00		3,00	30,00	0,00		30,00	
		farmácia	m²	1,00	9,20		3,00	27,60	0,00		27,60	
		almoxarifado	m²	1,00	8,80		3,00	26,40	0,00		26,40	
		copa	m²	1,00	9,20		3,00	27,60	0,00		27,60	
		consultório triagem	m²	1,00	13,10		3,00	39,30	0,00		39,30	
		sala de vacina	m²	1,00	13,60		1,90	25,84	0,00		25,84	
		sala de nebulização	m²	1,00	8,80		3,00	26,40	0,00		26,40	
		banheiro	m²	3,00	9,40			0,00	0,00		0,00	
		observação feminina	m²	1,00	13,40		3,00	40,20	0,00		40,20	
		observação masculina	m²	1,00	13,40		3,00	40,20	0,00		40,20	
		sala de curativos	m²	1,00	13,00		3,00	39,00	0,00		39,00	
		wc masculino	m²	1,00	7,27			0,00	0,00		0,00	
		circulação 1	m²	1,00	36,70		1,90	69,73	0,00		69,73	
		recepção	m²	1,00	6,15		1,90	11,69	0,00		11,69	
		registro	m²	1,00	8,82		1,90	16,76	0,00		16,76	
		wc feminino	m²	1,00	7,40			0,00	0,00		0,00	
		administração	m²	1,00	12,00		3,00	36,00	0,00		36,00	
		consultório odontológico	m²	1,00	16,00		1,90	30,40	0,00		30,40	
		esterilização	m²	1,00	9,40		3,00	28,20	0,00		28,20	
		sala de educação à saúde	m²	1,00	14,80		3,00	44,40	0,00		44,40	
		sala utilidades	m²	1,00	9,40		3,00	28,20	0,00		28,20	
		dml	m²	1,00	8,40		1,90	15,96	0,00		15,96	
lavanderia	m²	1,00	10,40		1,90	19,76	0,00		19,76			
wc's	m²	2,00	4,85			0,00	0,00		0,00			
circulação 2	m²	1,00	14,99		1,90	28,48	0,00		28,48			
externo	m²	1,00	104,59		3,00	313,77	0,00		313,77	1.028,59		
7.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos.	forro	m²	1,00	264,45		1,00	264,45	0,00		264,45	264,45
7.5	Pintura de acabamento em superfícies metálicas com aplicação de 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão	telha metálica	m²	1,02	422,00	1,00		422,00	0,00		430,44	430,44

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA(m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
8.0	FORRO											
8.1	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado	sala de exames	m²	1,00	24,51	0,30		7,35	0,00		7,35	
		posto de enfermagem	m²	1,00	6,00	0,30		1,80	0,00		1,80	
		farmácia	m²	1,00	4,80	0,30		1,44	0,00		1,44	
		almoxarifado	m²	1,00	4,20	0,30		1,26	0,00		1,26	
		copa	m²	1,00	4,80	0,30		1,44	0,00		1,44	
		consultório triagem	m²	1,00	10,65	0,30		3,20	0,00		3,20	
		sala de vacina	m²	1,00	11,40	0,30		3,42	0,00		3,42	
		sala de nebulização	m²	1,00	4,20	0,30		1,26	0,00		1,26	
		banheiro	m²	3,00	5,10	0,30		1,53	0,00		4,59	
		observação feminina	m²	1,00	12,45	0,30		3,74	0,00		3,74	
		observação masculina	m²	1,00	11,10	0,30		3,33	0,00		3,33	
		sala de curativos	m²	1,00	10,50	0,30		3,15	0,00		3,15	
		wc masculino	m²	1,00	3,32	0,30		1,00	0,00		1,00	
		circulação 1	m²	1,00	32,70	0,30		9,81	0,00		9,81	
		recepção	m²	1,00	18,92	0,30		5,68	0,00		5,68	
		registro	m²	1,00	5,55	0,30		1,67	0,00		1,67	
		wc feminino	m²	1,00	3,40	0,30		1,02	0,00		1,02	
		administração	m²	1,00	9,00	0,30		2,70	0,00		2,70	
		consultório odontológico	m²	1,00	15,00	0,30		4,50	0,00		4,50	
		esterilização	m²	1,00	5,10	0,30		1,53	0,00		1,53	
sala de educação à saúde	m²	1,00	13,20	0,30		3,96	0,00		3,96			
sala utilidades	m²	1,00	5,10	0,30		1,53	0,00		1,53			
dml	m²	1,00	3,60	0,30		1,08	0,00		1,08			
lavanderia	m²	1,00	6,60	0,30		1,98	0,00		1,98			
wc's	m²	2,00	1,42	0,30		0,43	0,00		0,86			
circulação 2	m²	1,00	20,21	0,30		6,06	0,00		6,06		79,36	
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
9.1	Painel em ACM Bond com estrutura em metalon galvanizado, utilização de letreiro em acrílico e iluminação a base de diodos de direção em led e vinil transparente com impressão digital a base de solvente nas dimensões 4,00x1,40x0,40m		un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
9.2	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado.		m	2,00	2,80			0,00	0,00		5,60	5,60
10.0	SERVIÇOS FINAIS											
10.1	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³		m³	1,25	324,34	1,00	0,03	324,34	9,73		12,16	12,16
10.2	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 5,0 km		m³	1,25	324,34	1,00	0,03	324,34	9,73		12,16	12,16
10.3	Limpeza final da obra		m²	1,00	422,00	1,00		422,00	0,00		422,00	422,00

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JULHO/2021
ORSE: MARÇO/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Placa da obra - COMPOSIÇÃO 01						Produção da equipe [1]	
						1,00 m ²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma c/ encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88262	C	17,60	17,60
Servente c/ encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88316	C	13,88	27,76
Custo unitário total de mão de obra							45,36
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Placa de obra em chapa galvanizada nº 22 (2,00x1,125 m)	1,00	M2	SINAPI	4813	I	225,00	225,00
Sarrafo de madeira não aparelhada *2,5x7* cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região	1,00	M	SINAPI	4417	I	5,17	5,17
Peça de madeira nativa / regional 7,5 x 7,5 cm (3x3") não aparelhada (p/ forma)	4,00	M	SINAPI	4491	I	7,43	29,72
Concreto magro p/ lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 400 l	0,01	M3	SINAPI	94962	C	314,77	3,15
Prego de aço polido c/ cabeça 18 x 30 (2.3/4 x 10)	0,11	KG	SINAPI	5075	I	19,96	2,17
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							265,21
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							310,57
B.D.I. = 28,35%							88,05
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							398,62

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 02						Produção da equipe [1]	
						1,00 mês	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Engenheiro	12,0000	H	SINAPI	2706	I	77,93	935,16
Encarregado geral	28,0000	H	SINAPI	4083	I	20,20	565,60
Apontador	28,0000	H	SINAPI	6122	I	12,90	361,20
Auxiliar de Engenharia	28,0000	H	SINAPI	532	I	19,21	537,88
Custo unitário total de mão de obra							2.399,84
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							2.399,84
B.D.I. = 28,35%							680,35
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							3.080,19

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JULHO/2021
ORSE: MARÇO/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Revisão de luminária, tipo 2 (com substituição de 30% de calhas e reatores e 100% das lâmpadas) - COMPOSIÇÃO 03						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
eletricista com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88264	C	17,94	5,38
servente com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88316	C	13,88	4,16
Custo unitário total de mão de obra						9,54	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
lâmpada fluorescente tubular t10, de 20 ou 40 w, bivolt	2,0000	UN	SINAPI	3753	I	5,93	11,86
reator eletrônico bivolt para 1 lâmpada fluorescente de 36/40 w	0,3000	UN	SINAPI	1087	I	24,27	7,28
luminária de sobrepor em chapa de aço para 2 lâmpadas fluorescentes de *36* w, perfil comercial (não inclui reator e lâmpadas)	0,3000	UN	SINAPI	12239	I	27,71	8,31
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						27,45	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						36,99	
B.D.I. = 28,35%						10,49	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						47,48	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM BASE NO SERVIÇO 00633/ORSE

Revisão em cobertura com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm - COMPOSIÇÃO 04						Produção da equipe [1]	
						1,00 M ²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,1260	H	SINAPI	88316	C	13,88	1,75
Carpinteiro c/ encargos complementares	0,1260	H	SINAPI	88278	C	18,46	2,33
Custo unitário total de mão de obra						4,08	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
perfil "u" enrijecido de aço galvanizado, dobrado, 150 x 60 x 20 mm, e = 3,00 mm ou 200 x 75 x 25 mm, e = 3,75 mm	2,923	KG	SINAPI	43083	I	10,38	30,34
parafuso, comum, astm a307, sextavado, diâmetro 1/2" (12,7 mm), comprimento 1" (25,4 mm)	0,007	CENTO	SINAPI	40549	I	122,51	0,86
telha trapezoidal em aço zincado, sem pintura, altura de aproximadamente 40 mm, espessura de 0,50 mm e largura útil de 980 mm	0,257	M2	SINAPI	7243	I	57,64	14,81
haste reta para gancho de ferro galvanizado, com rosca 1/4 " x 30 cm para fixação de telha metálica, inclui porca e arruelas de vedação	1,868	CJ	SINAPI	11029	I	1,65	3,08
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						49,09	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						53,17	
B.D.I. = 28,35%						15,07	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						68,24	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM BASE NO SERVIÇO 00276/ORSE

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JULHO/2021
ORSE: MARÇO/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Revisão de ponto de água - COMPOSIÇÃO 05						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	1,2750	H	SINAPI	88267	C	17,31	22,07
servente com encargos complementares	1,4100	H	SINAPI	88316	C	13,88	19,57
Custo unitário total de mão de obra							41,64
						Valor R\$	Custo unitário
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência				
tubo pvc, soldavel, dn 32 mm, agua fria (nbr-5648)	1,5890	M	SINAPI	9869	I	9,05	14,38
joelho, pvc soldavel, 45 graus, 32 mm, para agua fria predial	0,1000	UN	SINAPI	3501	I	4,70	0,47
adesivo plastico para pvc, frasco com 850 gr	0,2047	UN	SINAPI	122	I	67,75	13,87
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							28,72
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							70,36
B.D.I. = 28,35%							19,95
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							90,31

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM BASE NO SERVIÇO 01201/ORSE

Revisão de ponto de esgoto - COMPOSIÇÃO 06						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	1,0380	H	SINAPI	88267	C	17,31	17,97
servente com encargos complementares	0,9450	H	SINAPI	88316	C	13,88	13,12
Custo unitário total de mão de obra							31,09
						Valor R\$	Custo unitário
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência				
tubo pvc serie normal, dn 100 mm, para esgoto predial (nbr 5688)	0,9000	M	SINAPI	9836	I	14,15	12,74
curva pvc curta 90 graus, 100 mm, para esgoto predial	0,3000	UN	SINAPI	1966	I	21,30	6,39
adesivo plastico para pvc, frasco com 850 gr	0,0750	UN	SINAPI	122	I	67,75	5,08
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							24,21
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							55,30
B.D.I. = 28,35%							15,68
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							70,98

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM BASE NO SERVIÇO 01681/ORSE

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JULHO/2021
ORSE: MARÇO/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Revisão de ponto elétrico - COMPOSIÇÃO 07						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
eletricista com encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88264	C	17,94	35,88
servente com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88316	C	13,88	13,88
Custo unitário total de mão de obra						49,76	
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário
interruptor simples 10a, 250v (apenas modulo)	0,1000	UN	SINAPI	38112	I	7,31	0,73
fio de cobre, solido, classe 1, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, 450/750v, secção nominal 2,5 mm ²	12,0000	M	SINAPI	939	I	2,28	27,36
fita isolante adesiva antichama, uso até 750 v, em rolo de 19 mm x 20 m	0,0500	UN	SINAPI	20111	I	11,77	0,59
bucha em alumínio, com rosca, de 3/4", para eletroduto	0,2000	UN	SINAPI	39175	I	0,99	0,20
arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	0,0060	KG	SINAPI	43132	I	24,50	0,15
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						29,03	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							78,79
B.D.I. = 28,35%							22,34
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							101,13

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM BASE NO SERVIÇO 00629/ORSE

Porta de madeira para pintura semi-oca padrão popular - COMPOSIÇÃO 08						Produção da equipe [1]	
						1,00 M ²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra						0,00	
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário
porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af_12/2019	0,595	UN	SINAPI	90822	C	305,99	182,14
batente para porta de madeira, fixação com argamassa, padrão popular. fornecimento e instalação. af_12/2019_p	0,595	UN	SINAPI	91292	C	223,26	132,89
fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	0,595	UN	SINAPI	91304	C	73,77	43,91
alizer de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão popular - fornecimento e instalação. af_12/2019	5,952	M	SINAPI	100660	C	5,51	32,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						391,74	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							391,74
B.D.I. = 28,35%							111,06
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							502,80

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM BASE NO SERVIÇO SINAPI 91314



OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
 LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: JULHO/2021
 ORSE: MARÇO/2021
 TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
 BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Pintura de acabamento em superfícies metálicas com aplicação de 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão - COMPOSIÇÃO 09						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
pintor com encargos complementares	0,6000	H	SINAPI	88310	C	18,80	11,28
servente com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88316	C	13,88	4,16
Custo unitário total de mão de obra							15,44
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
tinta epoxi base agua premium, branca	0,2400	L	SINAPI	7304	I	54,13	12,99
diluyente epoxi	0,0200	L	SINAPI	5330	I	63,65	1,27
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							14,26
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							29,70
B.D.I. = 28,35%							8,42
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							38,12

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM BASE NO SERVIÇO 3759/ORSE

Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado - COMPOSIÇÃO 10						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
carpinteiro de formas com encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88262	C	17,60	8,80
servente com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88316	C	13,88	13,88
Custo unitário total de mão de obra							22,68
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
forro de gesso, em placas 60x60 cm, sem madeiramento para fixação, sob telhad o	1,0500	m²	ORSE	1775	I	25,00	26,25
ripão massaranduba serrada 5,5cm x 3,5cm	1,7000	m	ORSE	8876	I	17,56	29,85
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							56,10
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							78,78
B.D.I. = 28,35%							22,33
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							101,11

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM BASE NO SERVIÇO 1954/ORSE



OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JULHO/2021
ORSE: MARÇO/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,00	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,27	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,23	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,40	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	10,15	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	
6.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 28,35\% (C/ DESONERAÇÃO)$$



OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
 LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: JULHO/2021
 ORSE: MARÇO/2021
 TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
 BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA C/ DESONERAÇÃO.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,87%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,76%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,16%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,35%	6,47%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	43,84%	16,20%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,20%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	5,26%	4,07%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,90%	3,02%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,44%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	14,92%	11,55%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,37%	2,72%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,44%	0,34%
D	TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	7,81%	3,06%
TOTAL (A+B+C+D)		83,37%	47,61%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JULHO/2021
ORSE: MARÇO/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO.
BDI: 28,35% ; LSO: 83,37 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES			TOTAL
			1º	2º	3º	
1.0	PLACA DA OBRA (3,00 x 1,50)m	%	100,00%			100,00%
		R\$	1.793,79			1.793,79
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	33,33%	33,33%	33,34%	100,00%
		R\$	3.079,88	3.079,88	3.080,81	9.240,57
3.0	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA					
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%			100,00%
		R\$	6.382,83			6.382,83
3.2	COBERTURA	%	100,00%			100,00%
		R\$	29.373,23			29.373,23
3.3	INSTALAÇÕES, LOUÇAS E METAIS	%	65,65%	34,35%		100,00%
		R\$	16.110,34	8.427,55		24.537,89
3.4	REVESTIMENTOS	%		100,00%		100,00%
		R\$		17.118,95		17.118,95
3.5	ESQUADRIAS	%		100,00%		100,00%
		R\$		23.968,48		23.968,48
3.6	VIDROS	%		100,00%		100,00%
		R\$		358,72		358,72
3.7	PINTURA	%		9,59%	90,41%	100,00%
		R\$		3.786,49	35.715,42	39.501,91
3.8	FORRO	%			100,00%	100,00%
		R\$			8.024,09	8.024,09
3.9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%			100,00%	100,00%
		R\$			9.147,88	9.147,88
3.10	SERVIÇOS FINAIS	%			100,00%	100,00%
		R\$			788,89	788,89
TOTAL (R\$) =						
		%	33,33%	33,33%	33,34%	100,00%
		R\$	56.740,07	56.740,07	56.757,09	170.237,23