



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

## **ÍNDICE**

- 1.0 APRESENTAÇÃO**
- 2.0 JUSTIFICATIVA**
- 3.0 OBJETIVOS**
- 4.0 META**
- 5.0 CUSTOS**
- 6.0 MEMORIAL DESCRITIVO**
- 7.0 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**
- 8.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- 9.0 PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS**
- 10.0 COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**
- 11.0 BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS**
- 12.0 LSO – LEIS SOCIAIS**
- 13.0 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**
- 14.0 MEMÓRIA DE CÁLCULO**
- 15.0 ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**
- 16.0 PROJETO GRÁFICO - DESENHOS**

  
Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

## **1.0 APRESENTAÇÃO**

A Prefeitura Municipal de SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE (PI) vem apresentar Projeto Básico de Engenharia para Reforma da Unidade Básica Avançada de Saúde (UBAS) Agostinho José da Cunha na sede do município.

- **OBJETO:** REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA.
- **INVESTIMENTO:** R\$ 170.237,87 (cento e setenta mil duzentos e trinta e sete reais e oitenta e sete centavos).

## **2.0 JUSTIFICATIVA**

Com o intuito de melhorar a estrutura desta UBAS aos seus usuários, a Prefeitura Municipal de São Miguel da Baixa Grande, vem através deste projeto, propor a reforma, para assim, melhor atender à população em geral.

## **3.0 OBJETIVOS**

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Recuperação da cobertura;
- Substituição de louças e metais;
- Revestimento cerâmico nas salas de vacina e odontológico;
- Substituição de esquadrias de madeira;
- Pintura geral;
- Revisão no forro.

## **4.0 METAS**

**REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA NO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI.**

Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

## **5.0 CUSTOS**

A obra totaliza R\$ 170.237,87 (cento e setenta mil duzentos e trinta e sete reais e oitenta e sete centavos), conforme Planilhas orçamentárias em anexo.

Os custos para implantação desta obra no Município de SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços de referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração e a composição de BDI atendendo o Acórdão N° 2622/2013 - TCU.

## **6.0 MEMORIAL DESCRITIVO**

### **6.1 Representações Gráficas do projeto**

Planta baixa, Planta de cortes e Fachadas e detalhes.

### **6.2 Orçamento do Projeto**

Planilhas orçamentárias detalhadas e composições de custo por serviços com referência no SINAPI.

### **6.3 Localização da obra**

A Obra encontra-se na zona urbana do município de São Miguel da Baixa Grande (PI).

### **6.4 Descrição do projeto**

O projeto se refere à REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA.

A obra será executada conforme o projeto e de acordo com as Normas Brasileiras da ABNT.

### **6.5 Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel**

Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

O local onde será executada a obra é de propriedade do Município de São Miguel da Baixa Grande (PI) sendo área de domínio público.

### **6.6 Comprovação dos Custos Apresentados**

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

### **6.7 Cronograma Físico-Financeiro**

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 90 (noventa) dias, para execução da obra propriamente dita. Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

### **6.8 Resumo do Projeto**

A obra será executada conforme o projeto e de acordo com as Normas da ABNT. Este volume consta de Projeto Técnico composto de:

- Planta de Situação;
- Planta Baixa, Cotas e Detalhes;
- Planta de Vista, Cortes e Detalhes;
- Orçamentos, Memorial Descritivo e Especificações Técnicas.

  
Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

## **7.0 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

  
Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

## **8.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

  
Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

## **9.0 PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS**

  
Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

## **10.0 COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257





**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

## **11.0 BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS**

  
Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

## **12.0 LSO – LEIS SOCIAIS**

Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

### **13.0 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

  
Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

## **14.0 MEMÓRIA DE CÁLCULO**

  
Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

## **15.0 ART-ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

  
Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257



**OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA AVANÇADA DE SAÚDE AGOSTINHO JOSÉ DA CUNHA**  
**LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DA BAIXA GRANDE-PI**

## **16.0 PROJETO GRÁFICO - DESENHOS**

Alfredo Floriano de Castro Neto  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN: 1919139257