



**PROJETO DE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE
SAÚDE DO MUNICÍPIO SÃO MIGUEL DA BAIXA
GRANDE – PI**



- 1.0 – APRESENTAÇÃO**
- 2.0 – JUSTIFICATIVA**
- 3.0 – OBJETIVOS**
- 4.0 – CUSTOS**
- 5.0 – MEMORIAIS DESCRITIVOS**
- 6.0 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- 7.0 - PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS**
- 8.0 - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**
- 9.0 - CRONOGRAMAS FÍSICO-FINANCEIRO**
- 10.0 - MEMÓRIAS DE CÁLCULO**
- 11.0 – PROJETO GRÁFICO - DESENHOS**



1.0 – APRESENTAÇÃO

Projeto de Reforma da Unidade Básica Avançada de Saúde do município de São Miguel da Baixa Grande – PI, com base técnica e parâmetros da ABNT. O projeto tem investimento no valor de **R\$ 62.209,38 (SESSENTA E DOIS MIL DUZENTOS E NOVE REAIS, TRINTA E OITO CENTAVOS)**.

2.0 - JUSTIFICATIVA

Com a constante e diária utilização dos espaços internos da UBAS pela população do município, sendo este centro o único existente no perímetro urbano da cidade, temos como resultante, a deterioração pelo uso, de algumas áreas que compõem a estrutura física do hospital em tela. Para proporcionar um atendimento mais adequado e contínua a população é que a administração da Unidade Básica de Saúde do município de São Miguel da Baixa Grande vem apresentar o conjunto mínimo de soluções técnicas para que o motivo exposto seja alcançado.

3.0 – OBJETIVOS

- Proporcionar melhores condições de vida da comunidade em geral;
- Proporcionar através da reforma física melhoria no atendimento aos pacientes;
- Proporcionar aos profissionais melhores condições de trabalho;
- Aumentar a frequência dos usuários através do bem estar proporcionado.



4.0 – CUSTOS

O projeto totaliza **R\$ 62.209,38 (SESSENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E NOVE REAIS, TRINTA E OITO CENTAVOS)**, conforme planilha orçamentária em anexo.

Os custos para execução da obra no município de São Miguel da Baixa Grande – PI, contem todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes e impostos.

Os preços apresentados estão em conformidade com os preços de referências do SINAPI / setembro 2018 – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índice da Construção Civil considerando os encargos sociais desonerados e a composição de BDI de acordo com o Acórdão Nº 2622/2013 – TCU.

5.0 – MEMORIAL DESCRITIVO.

5.1 – Representações do Projeto;

Projetos em geral.

5.2 – Orçamento do Projeto;

Planilhas orçamentarias detalhadas por cada via e composições de custos por serviços com referência no SINAPI – Setembro – 2018.

5.3 – Descrições do Projeto.

Será retirado todo o reboco existente na circulação da UBAS e substituído por revestimento cerâmico PEI - 4 classe A, tamanho 45x45 cm, colada com argamassa do tipo C III, revestida até a altura de 1,10 m.

Será executada uma revisão em toda área da cobertura metálica, que tem como objetivo extinguir as infiltrações nas paredes de alvenaria e as goteiras que danificam o forro de gesso, causadas pela ação das águas das chuvas.

Todo área interna acima das áreas que receberam o revestimento cerâmico, toda área de forro de gesso, todas as esquadrias de madeira (portas), toda área externa de parede, receberam pinturas novas.

As torneiras do consultório odontológico serão substituídas por torneiras novas do tipo Tubo Móveis.



Será retirada da sala do consultório odontológico a bancada em granito existente, localizada na parte frontal a entrada da sala, para que seja possível a instalação futura de mais uma cadeira odontológica.

Será implantado um portão metálico com 4,0 m de comprimento e 2,0 m de altura, na área de entrada de veículos.

Será executada uma revisão em uma área 20 m² do piso externo de entrada da unidade.

A obra será executada de acordo com as normas Brasileiras – ABNT.

5.4 – CRONOGRAMAS FISICO FIANACEIRO.

Quanto ao cronograma, toda reforma ocorrerá em um prazo de o 60 (SESSENTA DIAS) dias corridos, a ser contado a partir da data da expedição da ordem de serviços.

Em anexo, é apresentado o cronograma físico financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a planilha detalhada de custos e memorial descritivo.



MEMORIAL DESCRITIVO



ESPECIFICAÇÃO TÉCNICAS



PLANILHAS ORÇAMENTÁRIA



MEMORIA DE CÁLCULO



CRONOGRAMA FÍSICO

FINANCEIRO



COMPOSIÇÃO DE BDI



LEIS SOCIAIS



PROJETOS / PLANTAS



COMPOSIÇÃO DE CUSTOS