



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O objetivo destas especificações é estabelecer normas e critérios para a execução de Projeto de Reforma da Unidade Básica de Saúde, município de São Miguel da Baixa Grande, de modo que os materiais, procedimentos para execução e controle e medição de todos os serviços previstos atendam aos critérios de qualidade estabelecidos em norma.

As Especificações estão divididas de acordo com o orçamento. Serão discriminados todos os serviços que englobam os itens da planilha resumo. Seguindo o orçamento serão especificados individualmente, nessa ordem, os seguintes serviços:

Placa da Obra e Administração Local da Obra;

Reforma de Posto de Saúde.

PLACA DA OBRA

A placa da obra deverá ter dimensões de (2,0 x 2,0) m, com formato e inscrições a serem definidas pela Prefeitura e de acordo com o manual de cores e proporções de placas de obra. Será executado em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade (2,5 x 7,5) cm e peças de madeira de 3ª qualidade (7,5 x 7,5) cm, na altura estabelecida pelas normas.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

Os custos diretos de administração local são constituídos por todas as despesas incorridas na montagem e na manutenção da infraestrutura da obra compreendendo as seguintes atividades básicas de despesa: Chefia da obra, Administração do contrato, Engenharia e planejamento, Segurança do trabalho, Produção e Gestão de materiais. Essas despesas são partes da planilha de orçamento em itens independentes da composição de custos unitários, especificados como administração local.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Remoção do reboco existente:

Será removido todo reboco existente até uma altura de 1,10 m em toda área de circulação interna da UBAS;

Demolição de Piso externo:

Será demolido uma área de 20,0 m² de lastro de concreto na área de entrada da UBAS, pois o existente encontra-se cheio de rachaduras;

Carga Manual de Entulho:

Todo material proveniente da retirada do reboco, deverá ser devidamente recolhido em contêiner e posteriormente encaminhado ao seu devido lugar;

Remoção de Bancada em Granito:

Será removida a bancada de granito existente na sala do consultório odontológico na área frontal a porta de entrada.

INFRAESTRUTURA:

Lastro em concreto não estrutural:

Deverá ser feita uma base em concreto não estrutural, com espessura de 5,0 cm, antes da concretagem do bloco de fundação, tendo como função a regularização da base do bloco;

Pisos:

Lastro em concreto simples c/aditivo impermeabilizante:

Será executado em concreto simples não estrutural no traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia média e pedra britada) com aditivo impermeabilizante confeccionado com betoneira elétrica.

Cobertura:

Será realizada em toda área da cobertura metálica uma revisão a base de manta aluminizada para retirada de todas as infiltrações (goteiras) ali existentes.

REVESTIMENTOS:

Chapisco:

As paredes a serem construídas deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3 e preparo manual, de modo a recobrir totalmente as paredes;

Os revestimentos deverão apresentar apuramento perfeitamente desempenado, aprumados, alinhados e nivelados, e as arestas serão vivas e perfeitas;

As superfícies deverão ser limpas e molhadas abundantemente antes da aplicação de qualquer revestimento.

Reboco:

Após a aplicação do chapisco, os locais com reparos no revestimento de parede e as novas paredes a serem construídas receberão reboco tipo paulista simples em uma só massa com acabamento camurçado e liso a fim de evitar imperfeições;

Deverá ser regularizado, desempenado e alisados com espuma, devendo apresentar uma superfície plana e aprumada de 2,0 cm de espessura;

A argamassa para reboco será de cimento, cal e areia fina no traço 1:2:8 preparado manualmente.

Revestimento cerâmico para parede (45x45) cm:

O revestimento será em cerâmica nas cores branca, executados internamente nas áreas de circulação até a altura de 1,10 conforme memória de cálculo, com placas tipo grés ou semi-grés nas dimensões (45x45) cm. Serão assentadas com argamassa de cimento e areia fina, no traço 1:3 ou com argamassa pré-fabricada, com juntas de 3,0 mm.

Os revestimentos deverão ser devidamente aprumados e ter boa concordância com tetos e paredes;

O rejuntamento será executado com argamassa pré-fabricada para rejunte na cor compatível com a da cerâmica;



ESQUADRIAS:

Vidro:

Será colocado vidro liso transparente na espessura de 4mm assentado com massa própria para vidro na porta dos fundos da unidade.

Será implantado um portão metálico em tubos de aço com pilares de sustentação na área de entrada de veículos com as dimensões de 4,0 m de comprimento e 2,0 m de altura.

PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam a fim de que seja garantida a eficiência e durabilidade do revestimento protetor, evitando levantamento de pó durante o trabalho até que as tintas estejam completamente secas. Não será permitido o trabalho nas superfícies que não estejam perfeitamente enxutas;

Deverão ser dadas tantas demãos quantas forem necessárias de forma a se obter uma coloração uniforme;

As tintas a empregar serão exclusivamente de fábrica das marcas Verbrás, Suvinil ou Renner e deverão ser apresentadas na obra nas embalagens originais.

Será pintada toda área superior as área que receberão o revestimento de parede, todo forro de gesso e todas as esquadrias de madeira.

SERVIÇOS FINAIS:

Limpeza final da obra:

Toda a área construída deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente;

Todos os revestimentos cimentado, cerâmico e piso etc., deverão ser limpos abundante e cuidadosamente de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Remoção manual de entulho e transporte em caminhão basculante:

Todo material escavado, demolido e não reaproveitado deverá ser removido para locais previamente indicados pela fiscalização com caminhão basculante;

Serão removidos para fora do canteiro todas as suas instalações provisórias e também todos os entulhos e restos de materiais provenientes da obra não aproveitáveis;

Torneira tubo Móvel:

Serão implantadas quatro novas torneiras na sala de consultório odontológico, as torneiras serão do tipo tubo móvel.